ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9575 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto																
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento		Apartamentos											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, toma corriente, alicates, cinta aislante	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza cambio de toma corrientes en el sector de apartamentos
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)		san Jose											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional, careta, alicates, duchas electricas	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se verifico correcto funcionamiento del sistema de duchas eléctricas de la comunidad de cuidado
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general		Cabañas											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, careta, alicates, cinta aislante, tacos	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se verifico correcto funcionamiento al sistema de energía en el área de cabañas
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos		san Jose											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional, alicates, destornilladores	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se mantenimiento al tablero de llamado continuo verificando su correcto funcionamiento.
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)																
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)		Coordinacion											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional, careta,barra, sonda.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza desmonte de lavamanos en el área de profesionales y se realiza mantenimiento.
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa		Servicio de alimentos											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional, careta,barra, soda caustica	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realizó limpieza a trampa de grasas externa en la comunidad de cuidado.
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																
2.3. Sistema 3 _Gas																	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9575 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos		Servicio de alimentos											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, alicates	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realza verificación del sistema de gas y su correcto funcionamiento
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		Cabañas											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, rodillos, brocha, pintura	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza pintura a paredes en zona de cabañas
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)		San Jose											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional, boquilla, baldosas	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realizó boquilla a pisos san José primer piso
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones																
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		Comunidad de cuidado											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, maya, polisonbra y alambre	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza ajuste de mayas en zonas verdes.
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)		San Jose											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional, techos en PVC	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza instalación de techo en PVC faltante en baños de san José dos
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)		Servicio de alimentos											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional, pintura, cemento, granito	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza desmonte de medias cañas de plástico en el servicio de alimentos y se realizan medias cañas de cemento y granito
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)		San Jose											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, taladro, tornillos.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza desmonte de puertas de san José primer piso para verificar su correcto funcionamiento y se dejan instaladas.
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9575 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)																
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)																
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)		Comunidad de cuidado											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, careta, guadaña, gasolina, aceite	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza corte de césped y mantenimiento a zonas verdes
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)		Cabañas											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, silicona, señalizaciones, pintura	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza demarcación de extintores en zona de cabañas.
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados		San Jose											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, cemento y granito	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	Se realiza instalación de franjas antideslizantes en pasillo exterior de San Jose
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)																
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento																
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)		San jose											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, timbres,	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se verifica correcto funcionamiento de timbres en la comunidad de cuidado
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)		san Jose											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza verificación del correcto funcionamiento de detectores de humo en la comunidad de cuidado.
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)		Comunidad de cuidado											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, computador	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se verifica correcto funcionamiento del sistema de internet
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9575 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)		Comunidad de cuidado											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, herramienta	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se ajustan camas en san José primer y segundo piso
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)		san jose											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional, herramienta	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza pintura a mesas de noche en el área de san José
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)		Lavanderia											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, herramienta, taladro	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza ajuste de armarios en el área de ropería
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)		San Jose											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza el cambio de forros de colchones en toda la comunidad de cuidado.
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina		Comunidad de cuidado											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, soda caustica, cloro, sulfato de aluminio.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se aplican químicos y se realiza mantenimiento a la piscina de la comunidad de cuidado.
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)		Comunidad de cuidado											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional, alicates, manguera	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	•Se realiza mantenimiento a sillas de ruedas en la comunidad de cuidado
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación		Lavanderia											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional, alicates, desengrasante, cepillo	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se realiza limpieza y verificación del correcto funcionamiento de los ductos de ventilación en el área de lavandería
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9575 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Obras de Misericordia con Cristo Cosntruyendo Vida.
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Caminos de Vida.
Dirección de la Unidad Operativa:	Finca Tranquilandia Avenidad los Ocobos.
Teléfono de la Unidad Operativa:	3114159774 - 3104232068
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocaminosdevida8829@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Raul Armando Martinez Moreno
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 27/12/2024 — FIN: 26/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.8	Lago		Comunidad de cuidado											Cristian Ruiz	guantes, tapabocas convencional, escobas.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se recogen residuos y demás elementos que arrastra la corriente en la quebrada que se encuentra en la entrada de la comunidad
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica		Coodrinacion											Jose Rubiano	guantes, tapabocas convencional, cepillo, desengrasante.	Durante la ejecución de la actividad no se presento afectación en el servicio	• Se verifica correcto funcionamiento la planta eléctrica de la comunidad de cuidado.
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:		0										
Total actividades en el periodo:	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES
Ninguna

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Raul Armando Martinez Moreno	Nombres y apellidos:	Harold Yesid Jimenez Rodriguez
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	